



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 191**

26 Μαρτίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Γ1/Φ.500/4876 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ, με σκοπό την ανέγερση διδακτηρίου του 6ου Γυμνασίου & 15ου Ν/Γ Αμαρουσίου.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1129187/8255/0010/95 (ΦΕΚ 117/Δ΄/95), κοινή απόφαση των Υπουργών Παιδείας - Θρησκευμάτων και Οικονομικών για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, υπέρ και με δαπάνη του Ο.Σ.Κ. έκτασης εμβαδού 6207,50 Μ2 που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου και μεταξύ των ανωνύμων δρόμων (Ο.Τ. Γ. 776) κατέθεσε στο Τ.Π. & Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 6900/97 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, και εκδόθηκε το 4087/12.2.98 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 23.650.050 δρχ.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1998

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. 1225 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Σπάρτης Ν. Λακωνίας στα Ο.Τ. Γ440 και Γ442 (περιοχή Πλατανιστά).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ειδικώτερα τα άρθρα 3 & 70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 - άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρα 30, 39.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 - άρθρα 5 και 6.

5. Την υπ' αριθμό 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363 Δ'/95).

«Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α'), όπως τροποποιήθηκε με τοΝ. 1772/88 (ΦΕΚ 91/τ.Α').

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

8. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70 Α') «Έγκριση τροποποίησης σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και από τους Νομάρχες».

9. Το από 19.5.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 673 Δ'.86) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Καλογωνιά» και Πλατανιστά - Αγ. Ειρήνη» του Δήμου Σπάρτης (Ν. Λακωνίας) και αναθεώρηση τμημάτων του εγκεκριμένου σχεδίου Σπάρτης».

10. Το υπ' αρ. Πρωτ. 26417/Δ.Μ.Ε. 569/21.5.97 έγγραφο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

11. Την υπ' αρ. 153/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπαρτιατών.

12. Την από 18.12.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Λακωνίας (πρακτικό 9ο, θέμα 2ο), αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Σπάρτης στα Ο.Τ. Γ440 και Γ442 ως εξής:

1. Χαρακτηρίζουμε τα τμήματα του Ο.Τ. Γ440 και Γ442 που περικλείονται από το ειδικό ράστερ σαν χώρο του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

2. Καθορίζουμε Κοινόχρηστο Χώρο (Κ.Χ.) σε τμήμα του Ο.Τ. Γ440.

Τα πιο πάνω φαίνονται στο με κλίμακα 1:500 Τοπογραφικό - Ρυμοτομικό Διάγραμμα που υπογράφεται από τον Διευθυντή του Ο.Ε.Κ. και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Κάλυψη δαπάνης:

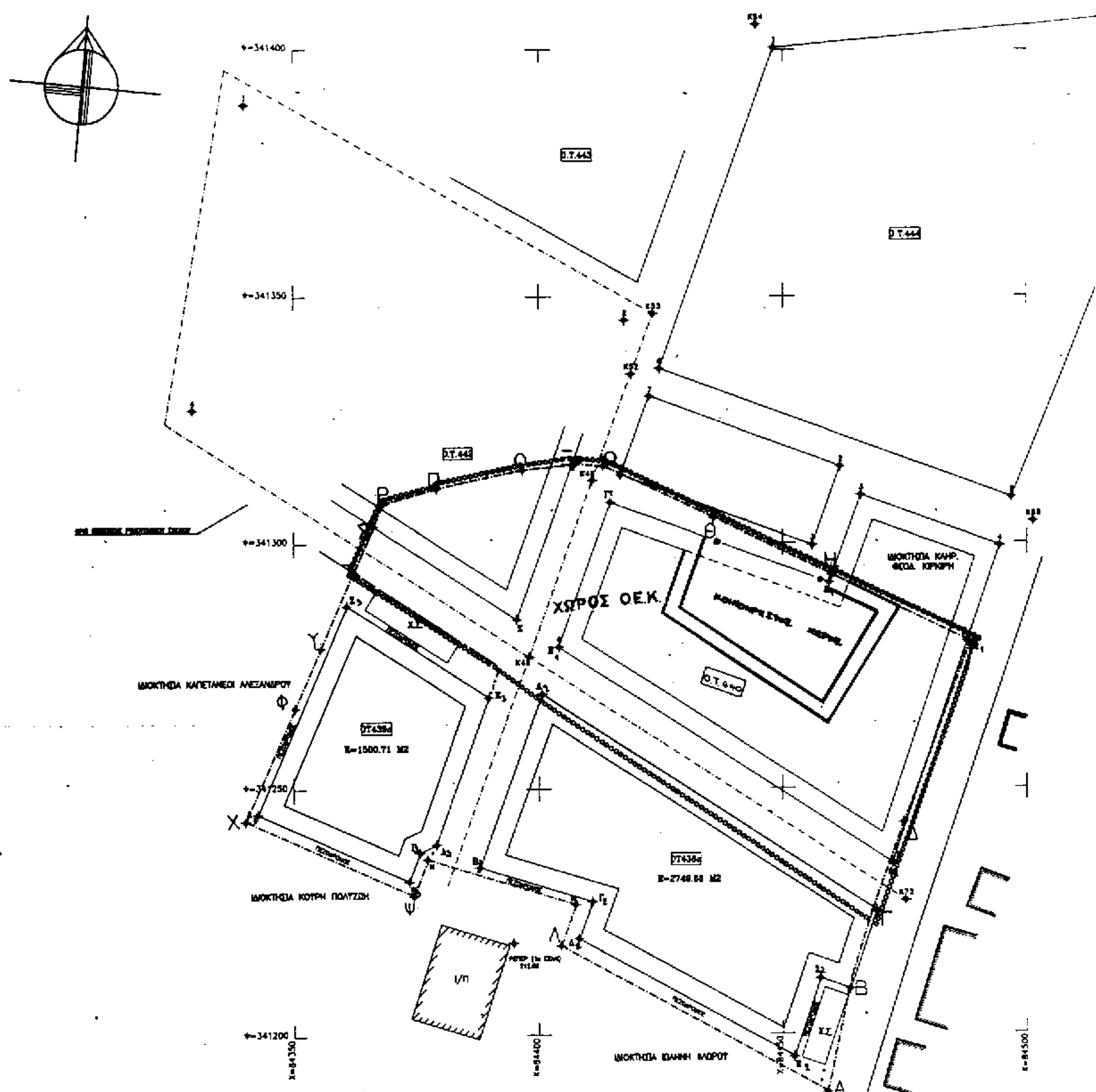
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σπαρτιατών το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιοριστεί.

Η παρούσα Απόφαση και το συνοδεύον αυτή Τοπογραφικό -Ρυμοτομικό Διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

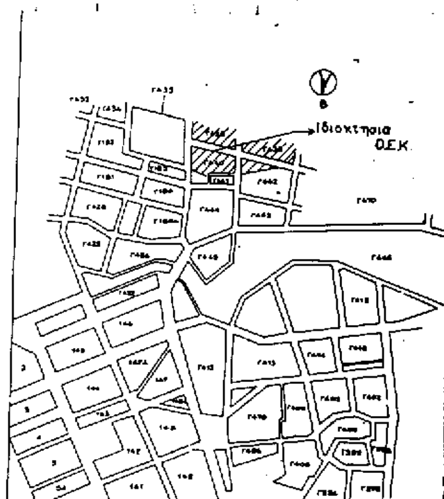
Σπάρτη, 25 Φεβρουαρίου 1998

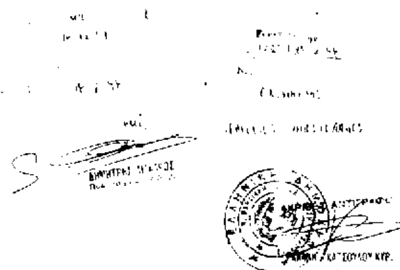
Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Χ.Σ.	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο.Τ.	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ





ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ/γμα 19.5.86 ΦΕΚ 673 Δ'

Π.Ε. 15-500

Ποσοστο καλυψης 60%

Συντελεστής δόμησης 0.80

Ύψος 7.50μ + στέγη και

σε χωρους ειδικου προορισμού

κατα Γ.Ο.Κ.

Χαρακτηρισμός χωρου στα Ο.Τ. 440 και 442 σαν χώρος Ο.Ε.Κ.

Τροποποίηση του ρυμοτομικου σχεδίου στο ΟΤ 440 για την δημιουργια Κ.Χ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 439α,438α	40 %
ΣΔ ΣΤΑ Ο.Τ. 439α,438α	0.60
ΥΨΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ : 8.50 με στέγη	
ΠΡΑΣΙΑ:	4.00μ
ΤΓ = 126,56 m	
ΕΜΒ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤ. ΤΓΒΑΛΜΝΨΧΦΥΤ = 5419,43m²	
ΕΜΒ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΚΤ.ΤΓΔΕΖΗΘΩΞΟΠΡΣΤ = 5637,37m²	
ΕΜΒ (5419.43m² + 5637,37m²) = 11056.80m²	

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			
1	Τροποποιηση στο ΟΤ. 440 για τη δημιουργια κοινόχρηστου χώρου	26.5.97			

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΠΑΡΤΗ III	11520

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	Α/1α

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
		1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Π. ΠΑΣΙΟΣ	Γ. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ	Θ. ΠΕΡΣΙΔΟΥ

Αρ. 704/451 (3)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου τυφλού οικοπέδου ιδιοκτησίας Αντωνίου Θεοδωροπούλου στο Ο.Τ. 721 εντός σχ. πόλεως Καλαμάτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης τροποποίηση για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια».

2. Την υπ' αριθμ. 78 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 361/Β/4.5.95) με την οποία συγκροτήθηκε ο εσωτερικός Οργανισμός Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

3.Τις διατάξεις του Ν. 3200/85 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4.Το ενοποιημένο άρθρο 43, 44, 45 (παρ. 5) του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

5.Το από 28.5.86.Δ/γμα (ΦΕΚ 531/Δ'/13.6.86).

6.Την από 20.4.89 Απ. Νομ. (ΦΕΚ 248/Δ/27.4.89).

7. Την 8035/3133/9.12.97 εισήγηση του Τμήματος ΧΩΠΣ της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.ΠΟ Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μεσσηνίας.

8.Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Τμήμα Ν. Μεσσηνίας (θέμα 11ον Πρακτικό 6ον) της 19.12.97. και δεδομένου ότι:

α) Το συγκεκριμένο οικόπεδο ιδιοκτησίας Αντωνίου Θεοδωροπούλου στερείται προσώπου σε εγκεκριμένη οδό ή πλατεία.

β) Από τους τίτλους ιδιοκτησίας που αφορούν το ανωτέρω οικόπεδο από τους οποίους προκύπτει ότι τούτο δημιουργήθηκε πριν το Ν.Δ/γμα 690/48 (σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 651/77, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε ως οικοδομήσιμο το τυφλό οικόπεδο ιδιοκτησίας Αντωνίου Θεοδωροπούλου με τους όρους δόμησης που ισχύουν στον τομέα ΓΙΙΙ (ΦΕΚ 531/Δ/13.6.86 και ΦΕΚ 248/Δ/27.4.89) εντός του οποίου περιλαμβάνεται και το Ο.Τ. 721. Επιπλέον σε ότι αφορά την κάλυψη και του ότι εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 1577/85.

Κάλυψης Δαπάνης

α) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

β) Η ισχύς της Απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Φεβρουαρίου 1998

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Α΄ Βοηθός Νομάρχη

ΔΗΜΗΤΡΗΣ Ε. ΔΡΑΚΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΤ 722

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 500μ.

ΟΤ 721

Δ.Ο

Ι.Ο.

ΟΤ 721

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΠΛ. 600μ.

ΟΤ 720

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΘΕΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(ΑΒΓΔΕΖΑ)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	
ΕΡΓΟ: ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΤΟ Ν. 1337/83	
ΘΕΣΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ (ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ) ΟΤ 721	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΜΑΚΡΗ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘ. ΣΧ.
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΗΣ 1997	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧ.	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρ. Γ1/Φ./500/1/877 (4)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση οριστικής αποζημίωσης ιδιοκτητών και συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς για έκταση που προσκυρώνεται στο 7ο Γυμν. - Λύκειο Αχαρνών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ» που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1064637/4976/0010/24.8.92 (ΦΕΚ 929 /Δ΄/92) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών & Εθνικής Παιδείας - θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 89,50Μ2 που βρίσκεται στην περιοχή Χαραυγή Β΄ Δήμου Αχαρνών (Ο.Τ. Γ2017) κατέθεσε στο Τ.Π. & Δανείων υπέρ του δικαιούχου την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 2589/95 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, και εκδόθηκε το 4088/12.2.98 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 3.580.000 δρχ.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1998

Ο Πρόεδρος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ